



MOCIÓ PER A LA CONSERVACIÓ DE PATRIMONI CULTURA DEL MUNICIPI

Exposem:

Que hem estat coneixedors, que diversos bens del patrimoni cultural i arquitectònic del municipi es troben en greu estat de conservació i poden amenaçar ruïna, aquests són:

Capella de Llorita (BCIL des del 2013, segle XVI, protecció integral segons catàleg del PGOU de 2013, accés Camí Ral, número inventari patrimoni Generalitat: IPA-45794). Santuari en ruïnes prop del límit amb Dosrius, al peu del camí ral, dins de la propietat de Can Lloreda. En tenim referències des del segle XVI, tot i que probablement sigui anterior. L'edifici, amb detalls del segle XV, es troba en mal estat.

La capella estava administrada per l'Ajuntament de Llavanes des de 1628 per mediació d'un ermità que vivia en les dependències annexes a la capella. Cada any s'hi celebrava un aplec.

En les visites pastorals de segle XVIII es considera com "ermita del comú", probablement pel fet d'esser administrada per l'ajuntament i no pels propietaris. Al segle XI el metge barceloní Francesc Colom va comprar can Lloreda i va iniciar un plet per tal de fer fora l'ermità. El 1829 l'Ajuntament va haver de donar les claus de la capella i de l'habitatge i es traslladen el retaule i la imatge a la parròquia del poble.

<http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=45794>

<https://quimgraupera.blogspot.com/2009/09/la-capella-de-la-mare-de-deu-de-llorita.html>

2.- Molí d'en Cabot (BCIL des del 2013, arquitectura civil, protecció parcial segons catàleg del PGOU de 2013, accés Camí de Can Cabot d'Amunt, número inventari patrimoni Generalitat: IPA-45797).

Edifici actualment en ruïnes del qual en queden les parets, la porta i alguns elements com la bassa, el pou o carcavà. És l'únic que queda de 5 molins fariners que havia arribat a tenir Sant Andreu de Llavanes tots ells situats a la línia hidrogràfica de la riera de can Cabot de Munt. Més info: <http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=45797>

Sol·licitem, en virtut de les nostres funcions com a regidors de l'Ajuntament, i en virtut de l'acció pública en matèria d'urbanisme i patrimoni d'acord amb el TRLUC, la Llei del Sòl estatal i la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/1993 (especialment els seus articles 3, 5 i 25, que ens faculden per demanar la protecció de béns integrants del patrimoni cultural):

1- Que amb caràcter urgent es facin les inspeccions dels serveis tècnics municipals als béns indicats.

Atenent a l'estat en ruïnes tant d'un com l'altre bens descrits i al fet que es proposa per la fitxa de catalogació la seva restauració i **a que es demana que es requereixi als propietaris que es facin les obres de consolidació i restauració que evitin continuar la degradació de l'immoble i del bé protegit,**



2.- Que, el més aviat possible, **es fessin els corresponents requeriments als propietaris dels béns ja catalogats per a la seva conservació abans no sigui massa tard i les estructures cedeixin.**

Tot això en virtut de les competències en urbanisme i protecció del patrimoni d'acord amb l'art. 25.2 de la Llei de Bases de Règim Local, així com el deure de conservació dels immobles de tot propietari en virtut de l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DLeg 1/2010) i articles concordants del Decret 64/2014. Així mateix en base als deures concrets de conservació i protecció dels béns catalogats que formen part del patrimoni cultural català que disposa l'article 21 de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català que estableix el següent:

1. Todos los bienes integrantes del patrimonio cultural catalán serán conservados por sus propietarios y poseedores. Se pueden establecer por Reglamento procedimientos para la expurgación y la eliminación de determinadas clases de bienes, si no han sido declarados de interés nacional ni han sido catalogados.

2. Los titulares de bienes integrantes del patrimonio cultural facilitarán información sobre el estado de los bienes y sobre su utilización, si se lo pide la Administración.

3- Que de forma coordinada amb els propietaris es busquin subvencions de la Generalitat, Diputació, Ministeri de Cultura, etc per poder aspirar a la rehabilitació i conservació dels immobles referits.

4- Que es creï la Comissió Municipal del Patrimoni tal i com estableix l'article 14 de la normativa del catàleg del POUM del 2013 per poder fer un seguiment amb polítics i tècnics municipals així com experts del món de l'art, l'arquitectura, el patrimoni i el dret, i representants d'entitats municipals destinades a la protecció del patrimoni, per poder conèixer de les sol·licituds de llicències que afectin a béns catalogats, projectes d'obres municipals que afectin als béns catalogats, etc.

5- Que aquest Ajuntament demani a la Diputació el servei de redacció del mapa del patrimoni cultural i natural per tenir un inventari més complet del nostre patrimoni local.

Ens posem a disposició de l'Ajuntament per poder tirar endavant polítiques i actuacions en defensa del nostre patrimoni cultural i natural. Moltes gràcies per endavant.

Els regidors

ORIOI GIRALT I GILI
G.M. Junts per Llanereres

JOAN RUBAL DÍAZ
G.M. Junts per Llanereres

Sant Andreu de Llanereres, 23 d'abril de 2020